

## INFORME DEL SÍNDICO

**Al Señor Presidente y Miembros del Directorio de PROYEC S.A.E.:**

De conformidad con las disposiciones legales, he examinado el Estado de Situación Patrimonial de PROYEC S.A.E. y el correspondiente Estado de Resultados e Informes complementarios al 31/12/2020.

La revisión consistió principalmente en entender el sistema para la elaboración de los Estados Contables, aplicación de procedimientos de revisión analítica y realización de investigaciones con el personal responsable de las cuestiones financieras y contables.

Dentro del alcance del trabajo, no he tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a los Estados Contables adjuntos para que estén de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Asunción, 05 de Marzo de 2021

---

Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Síndico

| PROYEC S.A.E.   |                          |                       |          |                   |
|---|--------------------------|-----------------------|----------|-------------------|
| INFORME DEL SINDICO SOBRE DEUDAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |                          |                       |          |                   |
| PASIVO CORRIENTE  | TOTAL                    | A VENCER              | VENCIDAS | FECHA VENCIMIENTO |
| <b>DEUDAS COMERCIALES</b>                                   |                          |                       |          |                   |
| PROVEEDORES LOCALES   |                          |                       |          |                   |
| ADVANCE BUSINESS ADVISORS                                   | G. 4.400.000             | 4.400.000             |          | 31/01/2021        |
| AMARILLA SERVICE ELECTROMECÁNICA                            | G. 3.300.000             | 3.300.000             |          | 31/01/2021        |
| AMISTAD TRANSPORTE IMPORT-EXPORT S.A.                       | G. 52.778.240            | 52.778.240            |          | 31/01/2021        |
| ARQ. ALCIDES VERA - AXON ARQUITECTURA                       | G. 119.617.500           | 119.617.500           |          | 31/01/2021        |
| ARZA PROPAGANDA SRL   | G. 2.100.000             | 2.100.000             |          | 31/01/2021        |
| ASEGURADORA DEL ESTE S.A.                                   | G. 79.678.000            | 79.678.000            |          | 31/10/2021        |
| ASOCIACION PARAGUAYA DE CARRETERAS                          | G. 17.210.490            | 17.210.490            |          | 31/01/2021        |
| ASUNCION CANTERO - FLETES ASUNCION                          | G. 40.507.150            | 40.507.150            |          | 31/01/2021        |
| AURORA ZULMA MARTINEZ                                       | G. 3.752.600             | 3.752.600             |          | 31/01/2021        |
| AUTOMARKET S.A.   | G. 49.290.752            | 49.290.752            |          | 31/10/2021        |
| AUTOMOVIL SUPPLY S.A.                                       | G. 3.291.375             | 3.291.375             |          | 31/01/2021        |
| AY REPUESTOS INDUSTRIALES S.A                               | G. 2.620.000             | 2.620.000             |          | 31/01/2021        |
| BERNARDO PRIETO - PUBLIMARCA                                | G. 140.435.000           | 140.435.000           |          | 31/01/2021        |
| CÁMARA PYA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN               | G. 18.899.680            | 18.899.680            |          | 31/01/2021        |
| CANTERO GIMENEZ DE RICARDO CANTERO GIMENEZ                  | G. 2.180.000             | 2.180.000             |          | 31/01/2021        |
| CAVIALPA  | G. 7.000.000             | 7.000.000             |          | 31/01/2021        |
| CERÁMICA PARAGUAYA S.A.                                     | G. 1.613.500             | 1.613.500             |          | 31/01/2021        |
| CHACOMER S.A.E.   | G. 17.536.100            | 17.536.100            |          | 31/01/2021        |
| DE LA SOBERA HNOS S.A.I.C.E.C.A                             | G. 1.356.081             | 1.356.081             |          | 31/01/2021        |
| DHL S.R.L.  | G. 3.797.434             | 3.797.434             |          | 31/01/2021        |
| DIESA S.A.  | G. 10.211.672            | 10.211.672            |          | 31/01/2021        |
| DIESELECTRIX S.A.   | G. 451.000               | 451.000               |          | 31/01/2021        |
| DISCOVERY TRAVEL  | G. 1.599.471             | 1.599.471             |          | 31/01/2021        |
| DISTRIBUIDORA CUMMINS PARAGUAY S.R.L.                       | G. 330.109 <sup>9</sup>  | 330.109               |          | 31/01/2021        |
| DOBLE A - ADA ADORNO  | G. 3.030.000             | 3.030.000             |          | 31/01/2021        |
| EDUARDO SALDIVAR - AESP CONSTRUCCIONES                      | G. 442.417.900           | 442.417.900           |          | 31/01/2021        |
| EL ARENAL S.A.  | G. 666.092.662           | 666.092.662           |          | 31/01/2021        |
| EL CAMINO SRL   | G. 3.531.600.208         | 3.531.600.208         |          | 31/01/2021        |
| ELECTROMECANICA "ENCISO"                                    | G. 370.000               | 370.000               |          | 31/01/2021        |
| ENRIQUE BECKELMANN - PLOTER CAD                             | G. 5.082.176             | 5.082.176             |          | 31/01/2021        |
| EPESA   | G. 6.600.000             | 6.600.000             |          | 31/01/2021        |
| EQUIFAX PARAGUAY S.A.                                       | G. 1.308.978             | 1.308.978             |          | 31/01/2021        |
| ESCR. EDUARDO GUSTALE PORTILLO                              | G. 220.000               | 220.000               |          | 31/01/2021        |
| ESCRIBANÍA CÉSPEDES   | G. 200.000               | 200.000               |          | 31/01/2021        |
| EUROCAR S.A.  | G. 485.250               | 485.250               |          | 31/01/2021        |
| FABRICA PARAGUAYA DE SIERRAS S.A.                           | G. 60.450.670            | 60.450.670            |          | 31/01/2021        |
| FERREHOGAR S.A.   | G. 3.000.000             | 3.000.000             |          | 31/01/2021        |
| FREELANCE HOLDING S.A.                                      | G. 114.075.810           | 114.075.810           |          | 31/01/2021        |
| GACI ELECTROMECANICA S.A.                                   | G. 7.010.273             | 7.010.273             |          | 31/01/2021        |
| GILCO - PAR S.R.L.  | G. 839.000               | 839.000               |          | 31/01/2021        |
| GRÁFICA MONARCA S.R.L.                                      | G. 2.979.000             | 2.979.000             |          | 31/01/2021        |
| GRUA MAMUTS CAROLINA VAZQUEZ                                | G. 350.000               | 350.000               |          | 31/01/2021        |
| GRUPO CONSULTOR ASOCIADO S.R.L.                             | G. 11.000.000            | 11.000.000            |          | 31/01/2021        |
| GT CARS IMPORT SA   | G. 510.000               | 510.000               |          | 31/01/2021        |
| GUILLERMO FERREIRO  | G. 6.600.000             | 6.600.000             |          | 31/01/2021        |
| HIDRÁULICA BRASIL S.A.                                      | G. 4.334.299             | 4.334.299             |          | 31/01/2021        |
| HIPERMERCADO LUISITO - DIAZ E HIJOS S.A.                    | G. 1.400.000             | 1.400.000             |          | 31/01/2021        |
| I.T.C. S.A.   | G. 116.307.500           | 116.307.500           |          | 31/01/2021        |
| IGNACIA SERVIN DE MUSO                                      | G. 1.200.000             | 1.200.000             |          | 31/01/2021        |
| INDALCO S.R.L.  | G. 1.935.812             | 1.935.812             |          | 31/01/2021        |
| IVÁN A. ACOSTA SÁNCHEZ-SHOPPY TU TIENDA                     | G. 3.550.000             | 3.550.000             |          | 31/01/2021        |
| J.F. CACAVELOS  | G. 534.592.666           | 534.592.666           |          | 31/01/2021        |
| J.F. ELECTRICIDAD   | G. 5.000.000             | 5.000.000             |          | 31/01/2021        |
| JAIMÉ MAGUET STALLARD S.A.C.I.                              | G. 3.340.200             | 3.340.200             |          | 31/01/2021        |
| JOANNA ROLON - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS                    | G. 437.132.100           | 437.132.100           |          | 31/01/2021        |
| KAVAK SRL   | G. 292.407.000           | 292.407.000           |          | 31/01/2021        |
| KB MAQUINARIA Y TRANSPORTE S.A                              | G. 1.200.000             | 1.200.000             |          | 31/01/2021        |
| LA CASA DE LAS VARILLAS S.R.L.                              | G. 28.598.576            | 28.598.576            |          | 31/01/2021        |
| LIDIO GONZALEZ - MAQUINARIAS FRAN                           | G. 230.649.000           | 230.649.000           |          | 31/01/2021        |
| LINCOLN S.A.  | G. 2.416.887             | 2.416.887             |          | 31/01/2021        |
| LOS TRIGALES S.A  | G. 5.082.492.275         | 5.082.492.275         |          | 31/01/2021        |
| LUMINOTECNIA S.A  | G. 4.634.950             | 4.634.950             |          | 31/01/2021        |
| MANPOWER PARAGUAY S.R.L.                                    | G. 2.750.000             | 2.750.000             |          | 31/01/2021        |
| MELLA S.A.  | G. 2.340.000             | 2.340.000             |          | 31/01/2021        |
| METALÚRGICA ROBNEL S.A.                                     | G. 1.100.000             | 1.100.000             |          | 31/01/2021        |
| METAUKA S.A.  | G. 2.640.924             | 2.640.924             |          | 31/01/2021        |
| MONITAL S.R.L.  | G. 985.037               | 985.037               |          | 31/01/2021        |
| MOVITER I.C.S.A.  | G. 21.455.448            | 21.455.448            |          | 31/01/2021        |
| MYRIAN FERNANDEZ - "TRANSPORTE THIAGO JESUS"                | G. 31.340.350            | 31.340.350            |          | 31/01/2021        |
| NUCLEO S.A.   | G. 325.000               | 325.000               |          | 31/01/2021        |
| P.E.A. METALURGICA  | G. 760.000               | 760.000               |          | 31/01/2021        |
| PALO ALTO PARAGUAY S.R.L                                    | G. 42.000.000            | 42.000.000            |          | 31/01/2021        |
| PC S.R.L.   | G. 47.342.763            | 47.342.763            |          | 31/01/2021        |
| PLANEARTE PUBLICITARIA                                      | G. 2.450.000             | 2.450.000             |          | 31/01/2021        |
| PROBIEN S.A.C.I   | G. 1.012.000             | 1.012.000             |          | 31/01/2021        |
| PROVINDUS S.A.  | G. 3.650.000             | 3.650.000             |          | 31/01/2021        |
| PUNTO A PUNTO S.R.L.  | G. 8.536.000             | 8.536.000             |          | 31/01/2021        |
| RAFAEL ALIENDRE   | G. 1.200.000             | 1.200.000             |          | 31/01/2021        |
| RASTREO PY S.A.   | G. 2.230.451             | 2.230.451             |          | 31/01/2021        |
| ROBERT BOSCH SOCIEDAD ANONIMA                               | G. 49.857.233            | 49.857.233            |          | 31/01/2021        |
| RUBÉN DARÍO TORALES   | G. 7.000.000             | 7.000.000             |          | 31/01/2021        |
| RUEDA NUEVA S.R.L.  | G. 5.000                 | 5.000                 |          | 31/01/2021        |
| SALOMONI Y ASOCIADOS  | G. 1.718.680             | 1.718.680             |          | 31/01/2021        |
| SAMMAR S.A CONSULTORIA & CONSTRUCTORA                       | G. 4.343.450             | 4.343.450             |          | 31/01/2021        |
| SAN GUILLERMO S.A.  | G. 18.053.680            | 18.053.680            |          | 31/01/2021        |
| SBD CONSULTORES & AUDITORES ASOCIADOS                       | G. 4.400.000             | 4.400.000             |          | 31/01/2021        |
| SEMAR S.R.L.  | G. 2.733.800             | 2.733.800             |          | 31/01/2021        |
| SERVIHOUSE - ANDREA CABAÑAS                                 | G. 900.000               | 900.000               |          | 31/01/2021        |
| SILVIO ANTONIO HESS ALDERETE                                | G. 2.404.000             | 2.404.000             |          | 31/01/2021        |
| TALLER REAL   | G. 870.000               | 870.000               |          | 31/01/2021        |
| TDL S.A.  | G. 11.373.000            | 11.373.000            |          | 31/01/2021        |
| TECNOLOGIA DEL SUR S.A.E                                    | G. 2.508.000             | 2.508.000             |          | 31/01/2021        |
| TEISA   | G. 9.657.860             | 9.657.860             |          | 31/01/2021        |
| TONINA S.A  | G. 4.107.000             | 4.107.000             |          | 31/01/2021        |
| UNION INDUSTRIAL PYA  | G. 1.750.000             | 1.750.000             |          | 31/01/2021        |
| VALORES CASA DE BOLSAS S.A.                                 | G. 2.640.000             | 2.640.000             |          | 31/01/2021        |
| VERONICA CÉSPEDES DARMANY                                   | G. 330.000               | 330.000               |          | 31/01/2021        |
| VERÓNICA ISABEL DURÉ FERNÁNDEZ                              | G. 1.034.000             | 1.034.000             |          | 31/01/2021        |
| <b>TOTAL</b>  | <b>12.497.173.022</b>    | <b>12.497.173.022</b> |          |                   |
| <b>PROVEEDORES DEL EXTERIOR</b>                             |                          |                       |          |                   |
| AMMANN  | G. 1.552.817.366         | 1.552.817.366         |          | 31/12/2023        |
| BLASTRAC  | G. 4.028.831             | 4.028.831             |          | 31/01/2021        |
| COSUGAS   | G. 324.248.000           | 324.248.000           |          | 31/01/2021        |
| FRACCHIA  | G. 148.988.336           | 148.988.336           |          | 31/01/2021        |
| KAESER  | G. 7.180.484             | 7.180.484             |          | 31/03/2021        |
| KEESTRACK   | G. 341.515.856           | 341.515.856           |          | 31/01/2021        |
| MANITOU   | G. 41.469.954            | 41.469.954            |          | 31/01/2021        |
| MECC ALTE   | G. 3.239.345             | 3.239.345             |          | 31/01/2021        |
| RUBBLE MASTER   | G. 4.405.259.869         | 4.405.259.869         |          | 31/01/2025        |
| STANLEY   | G. 106.726.656           | 106.726.656           |          | 31/06/2021        |
| <b>TOTAL</b>  | <b>6.935.474.698</b>     | <b>6.935.474.698</b>  |          |                   |
| <b>DEUDAS BANCARIAS</b>                                     |                          |                       |          |                   |
| TARJETA DE CREDITO A PAGAR                                  | G. 17.346.334            | 17.346.334            |          | 31/01/2021        |
| PRESTAMOS - BANCO NACION ARGENTINA                          | G. 1.249.878.000         | 1.249.878.000         |          | 31/01/2021        |
| PRESTAMOS - BANCO CONTINENTAL                               | G. 517.487.088           | 517.487.088           |          | 31/01/2021        |
| INTERESES A PAGAR - BANCO NACION ARGENTINA                  | G. 63.945.706            | 63.945.706            |          | 31/01/2021        |
| INTERESES A PAGAR - BANCO CONTINENTAL                       | G. 71.649.973            | 71.649.973            |          | 31/01/2021        |
| BONOS - INTERESES A PAGAR                                   | G. 503.616.438           | 503.616.438           |          | 31/01/2021        |
| <b>TOTAL</b>  | <b>2.423.923.539</b>     | <b>2.423.923.539</b>  |          |                   |
| <b>PROVISIONES</b>  |                          |                       |          |                   |
| INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL                               | G. 99.264.679            | 99.264.679            |          | 11/01/2021        |
| SUELDOS Y JORNALES A PAGAR                                  | G. 242.902.993           | 242.902.993           |          | 31/01/2021        |
| <b>TOTAL</b>  | <b>342.167.672</b>       | <b>342.167.672</b>    |          |                   |
| <b>OTROS PASIVOS</b>  |                          |                       |          |                   |
| ANTICIPOS DE CLIENTES                                       | G. 4.643.324.225         | 4.643.324.225         |          | 31/01/2021        |
| DIVIDENDOS A PAGAR  | G. 575.420.198           | 575.420.198           |          | 31/01/2021        |
| <b>TOTAL</b>  | <b>5.218.744.423</b>     | <b>5.218.744.423</b>  |          |                   |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                               | <b>G. 27.417.483.354</b> | <b>27.417.483.354</b> |          |                   |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                                  |                          |                       |          |                   |
| <b>PRESTAMOS FINANCIEROS</b>                                |                          |                       |          |                   |
| PRESTAMOS - BANCO CONTINENTAL                               | G. 1.099.869.358         | 1.099.869.358         |          | 31/09/2023        |
| BONOS - BOLSA VALORES Y PROD. ASUNCION                      | G. 4.006.000.000         | 4.006.000.000         |          | 30/09/2025        |
| INTERESES A PAGAR - BANCO CONTINENTAL                       | G. 62.365.336            | 62.365.336            |          | 31/01/2023        |
| BONOS - INTERESES A PAGAR                                   | G. 1.450.034.247         | 1.450.034.247         |          | 30/09/2025        |
| <b>TOTAL</b>  | <b>6.618.268.941</b>     | <b>6.618.268.941</b>  |          |                   |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                            | <b>G. 6.618.268.941</b>  | <b>6.618.268.941</b>  |          |                   |
| <b>RESUMEN</b>  |                          |                       |          |                   |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                               | <b>G. 27.417.483.354</b> |                       |          |                   |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                            | <b>G. 6.618.268.941</b>  |                       |          |                   |
| <b>TOTAL PASIVO AL 31/12/2020</b>                           | <b>G. 34.035.752.295</b> |                       |          |                   |